

L'anno 2026 il giorno 26 del mese di maggio presso la sede di ARSAI

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

dottor Sergio Riitano, ha proceduto all'assunzione del presente atto

**DECRETO COMMISSARIALE n. 25 del 26/05/2026**

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs.n. 36/2023 del servizio di pulizia degli immobili adibiti a sedi dell'Agenzia ARSAI di Cosenza, Crotona e Vibo Valentia – **CIG: BBBB578BB9.**

**PREMESSO CHE:**

- la Regione Calabria, con la Legge Regionale n. 16 del 27 marzo 2024, ha istituito l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'attrazione di Investimenti Produttivi (ARSAI);
- la suddetta legge è entrata in vigore il 30 marzo 2024, a seguito della pubblicazione sul BURC n. 69;
- con DPGR Calabria n.28/2025 è stato prorogato il Commissario Straordinario dell'ARSAI, già nominato con DPGR Calabria n.14/2024;
- con DPGR Calabria n.63/2024 è stato nominato il Presidente dell'ARSAI;
- l'art. 12, comma 3, della L.R. n.16/2024 conferisce al Commissario Straordinario il potere di approvare il regolamento di organizzazione e la dotazione organica dell'Ente;
- con Deliberazione della Giunta regionale n.275/2024 è stato approvato lo Statuto dell'Agenzia;
- con Decreto Commissariale n.2/2025 è stato approvato il regolamento di organizzazione degli uffici centrali e delle sedi territoriali di ARSAI;
- con Decreto Commissariale n.3 del 02.09.2025 è stato approvato il piano del fabbisogno iniziale e la dotazione organica dell'ARSAI;
- la Giunta regionale con proprio atto n.720 del 30.12.2025 ha approvato la Dotazione Organica dell'ARSAI e ha stabilito a far data dal 1 marzo 2026 la cessazione dell'esercizio provvisorio del CoRAP ed il subentro dell'Agenzia nelle funzioni inerenti allo sviluppo industriale;
- con Decreto commissariale n. 10 del 10 marzo 2026, sono state assegnate le Aree ai Dirigenti dell'Ente.

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 1 marzo 2026 l'Agenzia è subentrata nelle funzioni inerenti allo sviluppo industriale, a seguito della cessazione dell'esercizio provvisorio del CoRAP;
- nell'ambiente di lavoro sussiste l'esigenza della tutela della salute nel senso estensivo della definizione di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i. al fine di mantenere l'igiene e la salubrità dei locali pubblici;
- al fine di garantire il pieno rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute l'Ente necessita di assicurare il servizio pulizia negli ambienti di lavoro al fine di scongiurare un grave danno all'interesse pubblico che tale servizio è destinato a soddisfare;
- si rende, pertanto, obiettivo prioritario assicurare il servizio di pulizia degli immobili adibiti a sedi dell'ARSAI di Cosenza, Crotona e Vibo Valentia, in ossequio agli standard di sicurezza sui luoghi di lavoro;

**ATTESO CHE** per i servizi di valore inferiore ad € 140.000,00, trova applicazione quanto disposto dall'art. 50, c.1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,*

*assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante);*

**DATO ATTO CHE:**

- è stata avviata la procedura telematica tramite RdO n. 6325576/2026 sul portale di acquisti telematici MePA ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it));
- è stata ritenuta congrua l'offerta presentata dall'operatore economico Dussmann Service S.r.l. (P.IVA 00124140211), per l'affidamento del servizio in questione per un importo complessivo di € 22.845,00 oltre IVA per la durata di anni 1 (uno) decorrenti dal verbale di consegna o dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga per un ulteriore periodo di anni 1 (uno) ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato predisposto dagli uffici consortili il capitolato speciale d'appalto, nel quale sono contenuti gli elementi essenziali per l'espletamento del servizio e per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti a sedi dell'ARSAI di Cosenza, Crotona e Vibo Valentia;

**VISTA** la disciplina prevista dal D.Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) ed in particolare l'art. 50, comma 1, lettera b);

**RICHIAMATO** l'art. 17 comma 2 del Codice dei contratti pubblici;

**TENUTO CONTO CHE:**

- le clausole contrattuali cui far riferimento in ordine alle modalità, condizioni e termini di espletamento del servizio oggetto del presente affidamento, sono stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento alla frequenza degli interventi ed ai requisiti professionali dell'operatore e al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. pubblicato nella G.U. n. 42 del 21/02/2021 per i prodotti di pulizia;
- il contratto sarà stipulato con le modalità previste dall'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e conterrà le clausole contrattuali di cui al punto precedente;

**ESPERITA** la procedura di trattativa diretta Rdo n. 6325576/2026 sul portale di acquisti telematici MePA ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)) ai sensi degli art. 25 ss D. Lgs. 36/2023, e ritenuta congrua l'offerta presentata dall'operatore economico Dussmann Service S.r.l. (P.IVA 00124140211), per un importo complessivo di € 22.845,00 oltre IVA, comprensivo anche dei materiali di consumo per l'espletamento del servizio;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe ed idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento;
- l'operatore economico ha reso le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs 36/2023;
- il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 22.845,00 oltre IVA, per la durata di un anno, con facoltà di proroga da parte dell'Agenzia;

**RICHIAMATA** tutta la procedura esperita e la documentazione ad essa allegata nonché la normativa vigente in materia;

**PRESO ATTO CHE:**

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: CIG BBBB578BB9;
- è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- è stata acquisita la regolarità contributiva (DURC), con esito regolare e validità fino al 14/08/2026;
- è stata acquisita la visura del Casellario Informativo ANAC;
- le dichiarazioni rese dall'operatore economico possono ritenersi non ostative all'affidamento;
- il Dirigente dell'Area Attrazione investimenti-Marketing territoriale-Progetti Strategici e Digitalizzazione, quale proponente del presente atto, attesta la completezza dell'istruttoria e l'acquisizione di tutti gli atti e documenti previsti dalla normativa vigente;
- il Dirigente dell'Area Bilancio e Contabilità attesta, con nota n. 684 del 22.05.206, che il presente provvedimento trova copertura finanziaria

**DECRETA**

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

1. **APPROVARE** la procedura di trattativa diretta Rdo n. 6325576/2026 generata sul portale di acquisti telematici MePA ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)) ai sensi degli art. 25 ss D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili adibiti a sedi dell'ARSAI di Cosenza, Crotona e Vibo Valentia, alla Società Dussmann Service S.r.l. (P.IVA 00124140211), con sede legale in Via San Gregorio 55 – 20124 Milano (MI);
2. **AFFIDARE** il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs. n 36/2023 alla predetta società per un importo complessivo di € 22.845,00, oltre IVA, in quanto l'offerta presentata è rispondente alle esigenze dell'ARSAI;
3. **STABILIRE** che il contratto avrà durata di 1 (uno) anno, con possibilità di proroga da parte dell'Agenzia per un ulteriore periodo di anni 1 (uno);
4. di **NOMINARE** i referenti dell'esecuzione del contratto i seguenti dipendenti:
  - a) Sig. Giuseppe Piccolo – per la sede di Crotona;
  - b) Sig. Michelino Caroti – per la sede di Vibo Valentia;
  - c) Sig. Alessandro Mazzotta – per la sede di Cosenza,i quali dovranno dare immediata comunicazione al dirigente Area Affari Generali nel caso in cui l'impresa non esegua il servizio a regola d'arte;
5. **SOTTOSCRIVERE** con la ditta di cui al punto 1 il contratto per il servizio di pulizia delle sedi ARSAI di Cosenza, Crotona e Vibo Valentia secondo le modalità, le condizioni e i termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
6. **NOTIFICARE** la presente all'Area Bilancio e Contabilità per i conseguenti adempimenti;
7. **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*dottor Sergio Riitano*